

# ПРОТОКОЛ

## *общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения*

*с кадастровым номером 34:16:090005:289, площадью 6 370 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Сидорского сельского поселения, 1,9-3,7 км; 12,4-19,2 км на северо-запад; от с. Сидоры.*

**с. Сидоры Михайловского района  
Волгоградской области**

**09 ноября 2022 г.**

Время начала регистрации - 9 часов 30 минут  
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут  
Время закрытия собрания - 10 часов 40 минут  
Дата составления протокола - "09" ноября 2022 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:289, площадью 6 370 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Сидорского сельского поселения, 1,9-3,7 км; 12,4-19,2 км на северо-запад; от с. Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности Зенчева Алексея Витальевича, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 28 сентября 2022 г. № 100 (28935) и в газете «Призыв» от 27 сентября 2022 г. № 77 (17973), а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

### **На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 19 участников, владеющие в совокупности 152/279 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 51,35 % от общего количества участников общей долевой собственности или 55,67 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

**Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:**

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 19 участников.

**Общее количество участников долевой собственности** — 37 участников, количество присутствующих участников - 19, что составляет 51,35 % (пятьдесят одна целая тридцать пять



сотых процента) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.10.2022 (из ФГИС ЕГРН).

**Общее количество долей 273/279, количество долей присутствующих 152/279, что составляет 55,67 % (пятьдесят пять целых шестьдесят семь сотых процента).**

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 19 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.**

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 19 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 19 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

#### **Повестка дня:**

1. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков.
2. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка.
5. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.



6. Принятие решения об уточнении (согласовании) границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки.
7. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

**По первому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Зенчева Алексея Витальевича, участника общей долевой собственности и пояснила, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Абрамовой Анастасией Олеговной кадастровому инженеру Мельниковой Марии Александровне были заказаны проекты межевания земельных участков. Кадастровым инженером Мельниковой Марией Александровной были подготовлены проекты межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этими проектами до их утверждения и представить предложения о их доработке. Предложений о доработке проектов не поступало.

Проектами межевания определен размер и местоположение земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:090005:289, а именно: 34:16:090005:289:ЗУ1 — площадью 816 667 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н., территория Сидорского сельского поселения, 16,7 км, 14,7 км по направлению на северо-запад от с. Сидоры; 34:16:090005:289:ЗУ2 — площадью 140 000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н., территория Сидорского сельского поселения, 18,9 км, 14,6 км по направлению на северо-запад от с. Сидоры.

В результате выдела указанных земельных участков, земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:289 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 5 413 333 кв.м.

На основании изложенного **предложил:**  
утвердить предложенные проекты межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. (Копия прилагается).

**Голосовали:**

«За» - 152/279 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.



Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить предложенные проекты межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектами межевания определен размер и местоположение земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:090005:289, а именно: 34:16:090005:289:ЗУ1 — площадью 816 667 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н., территория Сидорского сельского поселения, 16,7 км, 14,7 км по направлению на северо-запад от с. Сидоры; 34:16:090005:289:ЗУ2 — площадью 140 000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н., территория Сидорского сельского поселения, 18,9 км, 14,6 км по направлению на северо-запад от с. Сидоры.

В результате выдела указанных земельных участков, земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:289 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 5 413 333 кв.м.

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Зенчева Алексея Витальевича, участника общей долевой собственности, и предложила в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков. Приложение 2.

**Голосовали:**

«За» - 152/279 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков. Приложение 2.

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Зенчева Алексея Витальевича, участника общей долевой собственности, и предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков. Приложение 3.

**Голосовали:**

«За» - 152/279 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков. Приложение 3.

**По четвертому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Зенчева Алексея Витальевича, участника общей долевой собственности, и пояснила, что земельный участок с кадастровым номером



34:16:090005:289, был передан в аренду индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Зенчеву Алексею Витальевичу по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 13.09.2013 г., договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.10.2013 г. за № 34-34-06/030/2013-567, сроком на 10 (десять) лет, с 13.10.2013 г. по 13.10.2023 г. В связи с произведенными выделами меняется площадь указанного земельного участка, то есть изменяется предмет договора аренды.

На основании изложенного **предложила:** Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 13.09.2013 г., заключенный с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Зенчевым Алексеем Витальевичем, договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.10.2013 г. за № 34-34-06/030/2013-567.

**Голосовали:**

«За» - 152/279 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 13.09.2013 г., заключенный с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Зенчевым Алексеем Витальевичем, договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.10.2013 г. за № 34-34-06/030/2013-567.

**По пятому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Зенчева Алексея Витальевича, участника общей долевой собственности, и предложила передать в аренду земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:289, площадью 5 413 333 кв.м. индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Зенчеву Алексею Витальевича на следующих условиях:

**Арендная плата за каждую 3/116 доли:**

- ◆ зерно фуражное — 3 500 (Три тысячи пятьсот) килограмм.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 15 (пятнадцать) лет.**

**Голосовали:**

«За» - 152/279 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:289, площадью 5 413 333 кв.м. с индивидуальным предпринимателем главой



крестьянского (фермерского) хозяйства Зенчевым Алексеем Витальевичем, на следующих условиях:

**Арендная плата за каждую 3/116 доли:**

- ◆ зерно фуражное — 3 500 (Три тысячи пятьсот) килограмм.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 15 (пятнадцать) лет.**

**По шестому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Зенчева Алексея Витальевича, участника общей долевой собственности, и пояснила, что выявились несоответствия в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 34:16:090005:289 и предложила уточнить границы земельного участка путем исправления реестровой ошибки. Также сообщила, что от третьих лиц каких-либо возражений по указанному вопросу повестки дня после публикации сообщения о проведении собрания не поступало.

**Голосовали:**

«За» - 152/279 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** В связи с отсутствием возражений от третьих лиц, решили уточнить (согласовать) границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:090005:289, площадью 5 413 333 кв.м., путем исправления реестровой ошибки.

**По седьмому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Зенчева Алексея Витальевича, участника общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:



представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:289, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Сидорского сельского поселения, 1,9-3,7 км; 12,4-19,2 км на северо-запад; от с. Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,**

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,



- **прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды** на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о непродлении на новый срок договора аренды, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **заключения договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков), образованного (образованных) из земельного участка с кадастровым номером 34:16:090005:289 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договор аренды земельного участка (земельных участков), в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

**представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные**



платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Голосовали:**

«За» - 152/279 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:090005:289**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Сидорского сельского поселения, 1,9-3,7 км; 12,4-19,2 км на северо-запад; от с. Сидоры, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, поставить на кадастровый учет



выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды** на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о непродлении на новый срок договора аренды, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **заключения договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков)**, образованного (образованных) из земельного участка с кадастровым номером 34:16:090005:289 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, **с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договор аренды земельного участка (земельных участков), в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

**представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены**



законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Абрамовой Анастасии Олеговны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

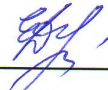
**Приложения:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

**Уполномоченное должностное  
лицо городского округа город  
Михайловка Волгоградской области**

  
\_\_\_\_\_ **Е.В. Дудушкина**

**Председатель общего собрания  
участников долевой собственности**

  
\_\_\_\_\_ **Е.В. Дудушкина**

**Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности**

  
\_\_\_\_\_ **А.О. Абрамова**



**Приложение № 1**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:090005:289, общей площадью 6 370 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Сидорского сельского поселения, 1,9-3,7 км; 12,4-19,2 км на северо-запад; от с. Сидоры, от 09 ноября 2022 г.

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	размер доли на земельный участок 6 510 000 кв.м.
1	Авдеева Надежда Николаевна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-231 от 22.08.2013	2/93
2	Беспалова Ольга Александровна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-233 от 26.08.2013	1/31
3	Гетманова Татьяна Васильевна	Долевая собственность, № 34:16:090005:289-34/119/2020-35 от 02.09.2020	2/93
4	Горин Юрий Александрович	Долевая собственность, № 34-34-06/007/2014-444 от 10.04.2014	2/93
5	Зайцев Василий Васильевич	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-243 от 26.08.2013	2/93
6	Зайцева Валентина Ивановна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-245 от 23.08.2013	2/93
7	Зайцева Надежда Андреевна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-246 от 23.08.2013	2/93
8	Зенчев Алексей Витальевич	Долевая собственность, № 34:16:090005:289-34/119/2019-10 от 10.01.2019; № 34:16:090005:289-34/119/2019-21 от 27.09.2019; № 34:16:090005:289-34/119/2019-26 от 15.11.2019; № 34:16:090005:289-34/119/2019-29 от 28.11.2019; № 34:16:090005:289-34/119/2020-46 от 18.11.2020; № 34:16:090005:289-34/119/2021-49 от 24.03.2021; № 34:16:090005:289-34/125/2021-54 от 19.11.2021	2/93 + 1/93 + 2/93 + 2/93 + 2/93 + 2/279 + 2/93
9	Калашников Андрей Григорьевич	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-247 от 23.08.2013	2/93
10	Мартынова Тамара Александровна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-251 от 23.08.2013	2/93
11	Молодцова Аля Егоровна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-253 от 26.08.2013	2/93
12	Осадчая Людмила Анатольевна	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-255 от 26.08.2013	4/93
13	Осадчий Василий Викторович	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-259 от 26.08.2013	2/93
14	Павлова Надежда Алексеевна	Долевая собственность, № 34-34/006-34/043/010/2016-1315/2 от 03.03.2016	1/93



15	<b>Передунов Иван Александрович</b>	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-262 от 26.08.2013	2/93
16	<b>Передунова Надежда Ивановна</b>	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-265 от 26.08.2013	2/93
17	<b>Полосухина Любовь Николаевна</b>	Долевая собственность, № 34-34-06/030/2013-268 от 26.08.2013	2/93
18	<b>Ткачев Андрей Викторович</b>	Долевая собственность, № 34:16:090005:289-34/119/2019-12 от 30.05.2019	2/93
19	<b>Шевлякова Ольга Леонидовна</b>	Долевая собственность, № 34-34/006-34/006/007/2015-374/3 от 23.07.2015	1/31



**Приложение № 2**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:090005:289, общей площадью 6 370 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Сидорского сельского поселения, 1,9-3,7 км; 12,4-19,2 км на северо-запад; от с. Сидоры, от 09 ноября 2022 г.

**Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.**

**Перечень собственников земельного участка 34:16:090005:289 площадью 5 413 333 кв.м.:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на земельный участок 6 510 000 кв.м.
1	Авдеева Надежда Николаевна	2/93
2	Березин Владимир Александрович	1/93
3	Беспалова Ольга Александровна	1/31
4	Гетманова Татьяна Васильевна	2/93
5	Горин Юрий Александрович	2/93
6	Журавлев Андрей Викторович	2/93
7	Журавлева Мария Ивановна	2/93
8	Зайцев Василий Васильевич	2/93
9	Зайцева Валентина Ивановна	2/93
10	Зайцева Надежда Андреевна	2/93
11	Калашников Андрей Григорьевич	2/93
12	Калашников Василий Иванович	4/93
13	Калашникова Ольга Ивановна	2/93
14	Калашникова Татьяна Григорьевна	2/93
15	Мелихова Любовь Ивановна	2/93
16	Молодцов Игорь Николаевич	2/93
17	Молодцова Аля Егоровна	2/93
18	Осадчая Людмила Анатольевна	4/93
19	Осадчая Людмила Петровна	4/93
20	Осадчий Анатолий Васильевич	2/93
21	Осадчий Василий Викторович	2/93
22	Павлова Надежда Алексеевна	1/93
23	Передунов Иван Александрович	2/93
24	Передунова Галина Алексеевна	2/93
25	Передунова Надежда Ивановна	2/93



26	Полосухина Любовь Николаевна	2/93
27	Прохватилев Александр Николаевич	4/93
28	Санаева Любовь Алексеевна	2/93
29	Селезнева Ольга Викторовна	2/93
30	Сердюкова Надежда Николаевна	2/93 + 2/93
31	Ткачев Андрей Викторович	2/93
32	Хомутов Максим Викторович	2/93
33	Шевлякова Ольга Леонидовна	1/31
34	Наследник	2/279
35	Наследник	2/279

**Перечень собственников земельного участка 34:16:090005:289:3У1 площадью 816 667 кв.м.:**

1	Зенчев Алексей Витальевич	2/93 + 1/93 + 2/93 + 2/93 + 2/93 + 2/279 + 2/93
---	---------------------------	---

**Перечень собственников земельного участка 34:16:090005:289:3У2 площадью 140 000 кв.м.:**

1	Мартынова Тамара Александровна	2/93
---	--------------------------------	------



**Приложение № 3**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:090005:289, общей площадью 6 370 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Сидорского сельского поселения, 1,9-3,7 км; 12,4-19,2 км на северо-запад; от с. Сидоры, от 09 ноября 2022 г.

**Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.****Размеры долей на земельный участок 34:16:090005:289 площадью 5 413 333 кв.м.:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на выделяемый земельный участок 5 413 333 кв.м.
1	Авдеева Надежда Николаевна	3/116
2	Березин Владимир Александрович	3/232
3	Беспалова Ольга Александровна	9/232
4	Гетманова Татьяна Васильевна	3/116
5	Горин Юрий Александрович	3/116
6	Журавлев Андрей Викторович	3/116
7	Журавлева Мария Ивановна	3/116
8	Зайцев Василий Васильевич	3/116
9	Зайцева Валентина Ивановна	3/116
10	Зайцева Надежда Андреевна	3/116
11	Калашников Андрей Григорьевич	3/116
12	Калашников Василий Иванович	3/58
13	Калашникова Ольга Ивановна	3/116
14	Калашникова Татьяна Григорьевна	3/116
15	Мелихова Любовь Ивановна	3/116
16	Молодцов Игорь Николаевич	3/116
17	Молодцова Аля Егоровна	3/116
18	Осадчая Людмила Анатольевна	3/58
19	Осадчая Людмила Петровна	3/58
20	Осадчий Анатолий Васильевич	3/116
21	Осадчий Василий Викторович	3/116
22	Павлова Надежда Алексеевна	3/232
23	Передунов Иван Александрович	3/116
24	Передунова Галина Алексеевна	3/116
25	Передунова Надежда Ивановна	3/116



26	Полосухина Любовь Николаевна	3/116
27	Прохватилев Александр Николаевич	3/58
28	Санаева Любовь Алексеевна	3/116
29	Селезнева Ольга Викторовна	3/116
30	Сердюкова Надежда Николаевна	3/58
31	Ткачев Андрей Викторович	3/116
32	Хомутов Максим Викторович	3/116
33	Шевлякова Ольга Леонидовна	9/232
34	Наследник	1/116
35	Наследник	1/116

**Размеры долей на земельный участок 34:16:090005:289:3У1 площадью 816 667 кв.м.:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на выделяемый земельный участок 816 667 кв.м.
1	Зенчев Алексей Витальевич	целая

**Размеры долей на земельный участок 34:16:090005:289:3У2 площадью 140 000 кв.м.:**

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на выделяемый земельный участок 140 000 кв.м.
1	Мартынова Тамара Александровна	целая



Прошито и  
Пронумерован  
На Писма на директор  
«69» мај 20  
[Signature]  
(подпись)  
Дурданиќа  
(Ф.И.О.)  
[Signature]  
(подпись)  
Абрамова  
(Ф.И.О.)